



**RANDRA**  
CONSTRUTORA

**PORTFÓLIO**

Desde 1988

## APRESENTAÇÃO

*A Randra Construtora, fundada em 1988, é uma empresa comprometida com a excelência na construção civil. Com um histórico de sucesso e satisfação dos clientes, a Randra busca constantemente aprimorar seus processos e técnicas construtivas, sempre mantendo um alto padrão de qualidade. A empresa tem como princípios inabaláveis a transparência e a ética em todas as suas relações, que garantem a confiança e a fidelidade de seus clientes. Com uma equipe altamente qualificada e experiente, a Randra busca superar as expectativas dos clientes em todos os projetos, desde edifícios residenciais até grandes empreendimentos comerciais e industriais.*



OBRAS

RESIDENCIAIS



## RESIDENCIAL SARAH KUBISTCHEK I

LOCAL: Fortaleza-CE

OBRA: Residencial de 30 casas e área total construída de 1.638,60m<sup>2</sup> com 01 (um) pavimento.



## CONDOMÍNIO BRISA DO JACAREY II

LOCAL: Fortaleza-CE

OBRA: Residencial de 11 casas dúplex de 159,00m<sup>2</sup> com 02 (dois) pavimentos.

## RESIDENCIAL BOSQUE ALEGRE

LOCAL: Fortaleza-CE

OBRA: Conjunto residencial de 32 casas e área total construída de 1.651,20m<sup>2</sup> com 01 (um) pavimento.



**EDIFÍCIO AGR.  
HUMBERTO ANDRADE**

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 07 pavimentos, sendo, 01 Térreo com 02 apartamentos e 04 apartamentos por andar de 56,24m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 2.439,65m<sup>2</sup> e volume de concreto armado de 323,00m<sup>3</sup>.*



## EDIFÍCIO BRAGANÇA

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 12 pavimentos, sendo 01 Subsolo, 01 Térreo, e 02 apartamentos por andar de 156m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 3.563,11m<sup>2</sup> e volume de concreto armado de 650m<sup>3</sup>, de fino acabamento.*



## EDIFÍCIO REALVILLE

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 15 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 Térreo, e 02 apartamentos por andar de 174m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 6.378,64m<sup>2</sup> e volume de concreto armado de 1.100m<sup>3</sup>, de fino acabamento.*



## EDIFÍCIO ROMANZA

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 17 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 Térreo, 01 Mezanino e 01 apartamento por andar de 204m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 4.678,79m<sup>2</sup> e volume de concreto armado de 1.100m<sup>3</sup>, de fino acabamento.*



# EDIFÍCIO VILLAGE BOSQUE

LOCAL: Fortaleza-CE

OBRA: Prédio residencial de 12 pavimentos, sendo 01 subsolo, 01 Térreo, 01 Mezanino e 02 apartamentos por andar de 154m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 4.316,44m<sup>2</sup> e volume de concreto armado de 1.100m<sup>3</sup>, de fino acabamento.



## EDIFÍCIO MARES DE IRACEMA

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 20 pavimentos tipos e mais 01 cobertura, 02 subsolos para garagem, 01 térreo com recepção e 01 mezanino com piscina, sauna, sala de ginástica, salão de festas, sendo pavimento tipo composto por 04 apartamentos por andar de 64,00m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 9.319,32m<sup>2</sup> e volume de concreto armado em 1.700,00m<sup>3</sup>, de fino acabamento.*



## EDIFÍCIO BOULEVARD SILVANA

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio residencial de 22 pavimentos tipos e mais 01 cobertura, 02 subsolos para garagem, 01 térreo com recepção, piscina, sauna, sala de ginástica, salão de festas, salão de jogos, sendo pavimento tipo composto por 02 apartamentos por andar de 150,71m<sup>2</sup> e 145,07m<sup>2</sup> de área privativa, com área de construção de 11.231,07m<sup>2</sup> e volume de concreto armado em 2.200,00m<sup>3</sup>, de fino acabamento.*



## LAGUNA PARK MARAPONGA

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: 02 Torres residenciais com área total construída de 20.290,87m<sup>2</sup>, sendo 240 apartamentos com pilotis e subsolo, Rooftop na cobertura, com 15 pavimentos tipo cada torre, com 8 apartamentos por andar, sendo 180 apartamentos com 3 quartos e 60 apartamentos com 2 quartos, com todas as unidades com vista permanente da lagoa, de fino acabamento.*





# BRAS COMERCIAIS INDUSTRIAS

## **FACIC**

Federação das Associações do Comércio, Indústria, Serviços e Agropecuária do Ceará

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Reforma geral de prédio comercial com área total construída de aproximadamente 2.800m<sup>2</sup>, composto de 3 pavimentos com pé direito duplo e coberta.*



## **DEPT**

Departamento de Edificações, Rodovias e Transportes

LOCAL: Campus do Itaperi - Fortaleza - CE

*OBRA: Construção do prédio da nova reitoria da universidade estadual do Ceará – UECE, nos campos do Itaperi, em Fortaleza-ce*



# GALPÃO COMERCIAL REAL ÔNIBUS

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Galpão comercial com área de construção de 900m<sup>2</sup> com salas e administração.*



# SUPERMERCADO ESTRELA

LOCAL: Horizonte-CE

*OBRA: Prédio comercial com área total construída de 3.493,27m<sup>2</sup>, composto 2 pavimentos e coberta, sendo o térreo composto de salão principal com área de 1.388,35m<sup>2</sup>.*



# CENTRO COMERCIAL CARLOS LOBO

LOCAL: Fortaleza-CE

*OBRA: Prédio comercial composto por 3 pavimentos e coberta, sendo 20 salas comerciais no primeiro e segundo pavimentos com acesso por escada metálica e elevador, e no pavimento térreo 14 lojas e 3 salas, totalizando 43 salas comerciais e 14 lojas com área total de 1.434,92m<sup>2</sup>.*



*OBRA: Terraplanagem, limpeza, deslocamento e desmatamento no canteiro de obras; Locação; Arruamento e pavimentação; Drenagem pluvial (canaletas); Terraplanagem unidade principal; Cerca e arame farpado; Pavimentação e drenagem da plataforma de carregamento rodoviário; Construção de pavimentação rígida e canaletas p/ águas oleosas, contaminadas e pluviais da plataforma de carregamento rodoviário; Construção e reforma na área da praça da administração; Construção de muro com tela; Placas de pré-moldado de concreto; Instalação de esquadrias em alumínio com vidro; Meio-fio; Jardineiras; Pintura em fachada; Reforma do restaurante; Guarita da portaria "B"; Cálculo estrutural e Instalação de turco para baleeira; UTDI; dentre outras obras executadas.*



*OBRA: Construção de toda a parte civil da fábrica de lubrificantes naftênicos (LUBNOR) com capacidade de produção de 235 mil ton/ano de asfalto e 73 mil m<sup>3</sup>/ano de lubrificantes naftênicos.*

*Serviços e fornecimento de materiais de construção civil, terraplenagem, drenagem oleosa, drenagem pluvial, arruamento, urbanização, pavimentação, base de equipamentos, dos suportes de tubulação e demais serviços, inclusive estruturas em concreto, estruturas metálicas e inserts para a construção da Unidade de Lubrificantes ASFOR da PETROBRÁS.*



## INFRAESTRUTURA DE ESTAÇÃO DE TELEFONIA CELULAR

*OBRA: Execução de fundações tubulão e radier, sistema de fornecimento de energia elétrica e aterramento, terraplenagem de terreno, base para equipamentos (shelter) e muros.*

### ENGEBANC – ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA

LOCAL: Ceará

ESTAÇÕES EXECUTADAS: CE016, CERR3, CEFLA 018B, CEESB 004B, CEFLA 169C, CECUC 103, CECUC 110, CEFLA 129A, CECUC 101 A, CEFLA 130, CECUC 104 A, CEAQZ 500, CEJNE 110C, CEFLA 170 A, CEFLA 180C.

### GILTEK SERVIÇOS LTDA

LOCAL: Ceará, Pernambuco e Piauí

ESTAÇÕES EXECUTADAS: CE012, CE018, CE024, CE027, CE028, CE034, CE038, CE041, CE039, CE045, CERR4, CE112, CE132, CE207, CE209, REC002, RE009, PI206, PI207, PI262, PI263, PI020, PI023, TPI04, TPI19.

### BELMERIX INFRAESTRUTURA LTDA

LOCAL: Maxaranguape-RN

ESTAÇÃO EXECUTADA: RNMXE056MW.

LOCAL: Ceará e Rio Grande do Norte

ESTAÇÕES EXECUTADAS: FLZ 005, FLZ019, FLZ021, FLZ025, CIE071MA, CEFLA0218.

### BRASILSAT LTDA

LOCAL: Ceará e Piauí.

ESTAÇÕES EXECUTADAS: TAB045, TAB120 Taquari, TAB120 Castelhana, TAB060, TAB120 Campo Alegre Fidalgo, RAE070, RAE080, TAB070, TAB085.



# FÁBRICA DA SAINT-GOBAIN

LOCAL: PACATUBA-CE

*OBRA: Serviços de terraplanagem, pavimentação e drenagem na construção da fábrica de Pacatuba.*





**DET NORSE VERITAS**  
**CERTIFICADO DE SISTEMA DA QUALIDADE**

Certificado Nº 2233-2003-AQ-SPA-INMETRO

A DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA. certifica que o Sistema da Qualidade da organização

**RANDRA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA.**

em

Rua Pereira Valente, 107  
Fortaleza, CE - Brasil

está em conformidade com os requisitos da Norma

**NBR ISO 9001:2000**

para o seguinte escopo de produtos e serviços:

**GERENCIAMENTO, INCORPORAÇÃO, PRODUÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO  
DE UNIDADES RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E INDUSTRIAIS.**

Local e data de emissão:  
São Paulo, 2003-07-23

Este Certificado é válido até:  
2006-07-16

Pelo Organismo Credenciado:  
DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA.  
Brasil



Data da Certificação original:  
2003-07-16

A conformidade com a Norma para o escopo indicado  
foi verificada pelo Auditor Líder  
**WALTER MACEDO**  
registrado pela DNV

A não observância das condições estabelecidas no Apêndice pode tornar este Certificado inválido

DET NORSE VERITAS - Rua Sete de Setembro, 111 - 12º/14º andares - Rio de Janeiro, RJ - Brasil - CEP 20050-006



**DET NORSE VERITAS**  
**ATESTADO DE QUALIFICAÇÃO PBQP-H**

Atestado Nº 2778-2004-SPA-PBQP-H

A DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA. atesta que o Sistema de Gestão da organização

**RANDRA CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA**

em

Rua Pereira Valente 107  
Fortaleza, CE - Brasil

está em conformidade com os requisitos da Norma

**SISTEMA DE QUALIFICAÇÃO DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS  
CONSTRUTORAS/SIQ-C  
QUALIFICAÇÃO NÍVEL A**

Este atestado é válido para as seguintes Especificações Técnicas:

**EXECUÇÃO DE OBRAS EM SUA TOTALIDADE OU PARCIALMENTE**

e

**HABITAÇÃO**

Local e data de emissão:  
São Paulo, 2005-12-20

Este Certificado é válido até:  
2006-08-25

Pelo Organismo Credenciado:  
DET NORSE VERITAS CERTIFICADORA LTDA.  
Brasil



Data da Certificação original:  
2005-08-23

A conformidade com a Norma para o escopo indicado  
foi verificada pelo Auditor Líder  
**LEONIE LEITE BASTO DE SOUZA**  
registrado pela DNV

A não observância das condições estabelecidas no Apêndice pode tornar este Certificado inválido

DET NORSE VERITAS - Rua Sete de Setembro, 111 - 12º/14º andares - Rio de Janeiro, RJ - Brasil - CEP 20050-006



[www.randra.com](http://www.randra.com)  
Rua Pereira Valente, 107  
Meireles - Fortaleza-CE  
CEP: 60160-250  
Tel: 85 3244.2292